

☒	Zutreffendes ankreuzen	Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!																							
1	Stellungnahme der Gemeinde (§ 70 Abs. 1 HBO)	<table border="1"> <tr> <td>☐ 1.1 Bauantrag (§ 69 Abs. 1 HBO)</td> <td>☐ 1.3 Zustimmungsverfahren (§ 79 Abs. 1 HBO)</td> </tr> <tr> <td>☐ 1.2 Bauvoranfrage (§ 76 Abs. 1 HBO)</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde</td> </tr> </table>				☐ 1.1 Bauantrag (§ 69 Abs. 1 HBO)	☐ 1.3 Zustimmungsverfahren (§ 79 Abs. 1 HBO)	☐ 1.2 Bauvoranfrage (§ 76 Abs. 1 HBO)	☐	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde															
☐ 1.1 Bauantrag (§ 69 Abs. 1 HBO)	☐ 1.3 Zustimmungsverfahren (§ 79 Abs. 1 HBO)																								
☐ 1.2 Bauvoranfrage (§ 76 Abs. 1 HBO)	☐																								
Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde																									
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil Straße, Hausnummer Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4) Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)																							
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)																								
	Gebäudeklasse (GK)	GK 1 ☐ GK 2 ☐ GK 3 ☐ GK 4 ☐ GK 5 ☐		Sonderbau ☐																					
4	Bauherrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)		Telefon																					
		Straße, Hausnummer		Fax																					
		Postleitzahl, Ort		E-Mail																					
5	§§ 30 und 12 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes / des Vorhaben- und Erschließungsplanes: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Nummer / Bezeichnung</td> <td colspan="2">rechtsverbindlich ab</td> </tr> </table> ☐ Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes / des Vorhaben- und Erschließungsplanes ☐ entspricht nicht <table border="1"> <tr> <td>☐ Ausnahmen nach § 31 Abs.1 BauGB erforderlich *)</td> <td>☐ Ausnahmen nicht erforderlich</td> <td>☐ Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich *)</td> <td>☐ Befr. nicht erforderlich</td> </tr> <tr> <td>☐ Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB erforderlich *)</td> <td>☐ Befreiungen nicht erforderlich</td> <td colspan="2">☐ Abweichungen nach § 246e BauGB sind erforderlich und vertretbar</td> </tr> </table>				Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab		☐ Ausnahmen nach § 31 Abs.1 BauGB erforderlich *)	☐ Ausnahmen nicht erforderlich	☐ Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich *)	☐ Befr. nicht erforderlich	☐ Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB erforderlich *)	☐ Befreiungen nicht erforderlich	☐ Abweichungen nach § 246e BauGB sind erforderlich und vertretbar									
Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab																							
☐ Ausnahmen nach § 31 Abs.1 BauGB erforderlich *)	☐ Ausnahmen nicht erforderlich	☐ Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich *)	☐ Befr. nicht erforderlich																						
☐ Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB erforderlich *)	☐ Befreiungen nicht erforderlich	☐ Abweichungen nach § 246e BauGB sind erforderlich und vertretbar																							
6	§ 33 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes, für den die Aufstellung beschlossen ist: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Nummer / Bezeichnung</td> <td colspan="2">Verfahrensstand / Planreife **)</td> </tr> </table> ☐ Das Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen ☐ entspricht nicht				Nummer / Bezeichnung		Verfahrensstand / Planreife **)																	
Nummer / Bezeichnung		Verfahrensstand / Planreife **)																							
7	§ 34 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb eines der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	☐ Das Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils ☐ Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des einfachen Bebauungsplanes: ☐ entspricht nicht <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Nummer / Bezeichnung</td> <td colspan="2">rechtsverbindlich ab</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>☐ Tatsächliche Bebauung entspricht nach Art der Nutzung einem Gebiet nach BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)</td> <td>☐ entspricht nicht</td> <td>☐ Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)</td> <td>☐ fügt sich nicht ein *)</td> </tr> <tr> <td>☐ Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB sind erforderlich und vertretbar</td> <td>☐ nicht erforderlich</td> <td>☐ Abweichungen nach § 34 Abs. 3b BauGB sind erforderlich und vertretbar</td> <td>☐ nicht erforderlich</td> </tr> <tr> <td>☐ Abweichungen nach § 246e BauGB sind erforderlich und vertretbar</td> <td>☐ nicht erforderlich</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>☐ Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB</td> <td colspan="2">rechtsverbindlich ab</td> <td>☐ liegt nicht vor</td> </tr> </table>				Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab		☐ Tatsächliche Bebauung entspricht nach Art der Nutzung einem Gebiet nach BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	☐ entspricht nicht	☐ Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)	☐ fügt sich nicht ein *)	☐ Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB sind erforderlich und vertretbar	☐ nicht erforderlich	☐ Abweichungen nach § 34 Abs. 3b BauGB sind erforderlich und vertretbar	☐ nicht erforderlich	☐ Abweichungen nach § 246e BauGB sind erforderlich und vertretbar	☐ nicht erforderlich			☐ Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB	rechtsverbindlich ab		☐ liegt nicht vor
Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab																							
☐ Tatsächliche Bebauung entspricht nach Art der Nutzung einem Gebiet nach BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	☐ entspricht nicht	☐ Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)	☐ fügt sich nicht ein *)																						
☐ Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB sind erforderlich und vertretbar	☐ nicht erforderlich	☐ Abweichungen nach § 34 Abs. 3b BauGB sind erforderlich und vertretbar	☐ nicht erforderlich																						
☐ Abweichungen nach § 246e BauGB sind erforderlich und vertretbar	☐ nicht erforderlich																								
☐ Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB	rechtsverbindlich ab		☐ liegt nicht vor																						

*) Nähere Angaben ggf. auf zusätzlichem Blatt **) Unterlagen beifügen

8 § 35 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich	☐ Das Vorhaben liegt im Außenbereich	☐ Das Vorhaben liegt im Gebiet mit einfachem Bebauungsplan (§ 30 Abs. 3 BauGB)	☐ liegt nicht im Gebiet mit einfachem Bebauungsplan	
	☐ Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes:		☐ entspricht nicht	
	Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab	
	☐ Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr.	BauGB	☐ nicht privilegiert	
	☐ Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB	☐ Öffentliche Belange stehen nicht entgegen / werden nicht beeinträchtigt	☐ stehen entgegen / werden beeinträchtigt *)	
	☐ Abweichungen nach § 246e BauGB sind erforderlich und vertretbar		☐ nicht erforderlich	
	☐ Das Vorhaben ist begünstigt nach § 35 Abs. 4 Nr.	BauGB	☐ nicht begünstigt	
	☐ Für das Bauvorhaben ist eine Verpflichtungserklärung nach § 35 Abs. 5 BauGB		☐ erforderlich	☐ nicht erforderlich
☐ Das Vorhaben liegt im Bereich einer Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB)		☐ liegt nicht im Bereich		
9 § 14 BauGB Veränderungssperre	☐ Das Vorhaben liegt in einem Bereich, für den eine Veränderungssperre beschlossen wurde	Satzung rechtsverbindlich ab	ggf. verlängert am	
10 § 15 BauGB Zurückstellung	☐ Die Gemeinde beantragt eine Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 BauGB		☐ Begründung siehe Beiblatt	
11 §§ 144,145, 169 Abs. 1 Nr. 1 und 171d BauGB Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	☐ Das Vorhaben liegt im Bereich des Sanierungsgebietes / Entwicklungsbereiches / Stadtumbaugebietes:			
	Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab	
	☐ Genehmigung erforderlich	☐ nicht erforderlich	☐ Genehmigung wurde erteilt	☐ nicht erteilt
12 § 172 BauGB Erhaltung baulicher Anlagen	☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB:			
	Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab	
13 Satzung nach § 52 / § 91 HBO ggf. in einem Bebauungsplan aufgenommen	☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender Satzung(en):			
	Nummer(n) / Bezeichnung(en)		jeweils rechtsverbindlich ab	
	☐ Die Satzung(en) wird / werden nach Auffassung der Gemeinde eingehalten		☐ nicht eingehalten *)	
14 Zufahrt	☐ Das Grundstück grenzt an eine öffentliche Verkehrsfläche		☐ grenzt nicht an eine öffentliche Verkehrsfläche	
	☐ Die öffentliche Straße ist voraussichtlich bis benutzbar		☐ nicht benutzbar	
15 Entsorgung	☐ Öffentliche Abwasseranlage	☐ Sammelgrube	☐ Kleinkläranlage	☐ Ordnungsgemäße Beseitigung des Abwassers möglich *)
	Höhenlage der öffentlichen Abwasseranlage im Anschlussbereich			m ü.NN.
	☐ Die öffentliche Abwasseranlage ist voraussichtlich ab benutzbar.		☐ die öffentliche Abwasseranlage ist fertiggestellt, eine Anschlussmöglichkeit ist vorhanden.	
16 Versorgung	Bis zur Fertigstellung des Vorhabens ist die Versorgung gesichert von:	☐ Elektrizität, Trinkwasser	☐ Löschwasser (Grundschutz)	
	☐ Die Erschließung ist durch Vertrag gemäß §§ 11, 12 und 124 BauGB übertragen.			
17 Hinweise der Gemeinde	☐ zum Denkmalschutz		☐ siehe Beiblatt	
	☐ zum Artenschutz		☐ siehe Beiblatt	
	☐ zu Altlasten		☐ siehe Beiblatt	
18 Unterschrift	Ort, Datum		Unterschrift	