

## Wohnungsbaukonferenz Hessen

# BESTAND WEITERDENKEN

**Potenziale erkennen  
Wohnraum schaffen  
Lebensqualität sichern**

**27. August 2025**

**Stadthalle Hattersheim am Main**



# Wohnungsbaukonferenz Hessen

## PROGRAMM

**Moderation:** Prof. Tim Rieniets, Institut für Entwerfen und Städtebau, Leibniz Universität Hannover

9:00 Einlass

9:30 Begrüßung und Einführung

---

Bürgermeister Klaus Schindling, Stadt Hattersheim

**Aktuelle Situation am Wohnungsmarkt –  
Entwicklungsszenarien für kleinere Städte**

---

Dr. Ralph Henger, Senior Economist für Wohnungspolitik und Immobilienökonomik, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V., Köln

**Wohnungsbau in Hessen - Strategien und Maßnahmen**

---

Dr. Michael Bruder, Abteilungsleiter Bauen, Wohnen, Städtebau, Landesentwicklung, Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

**Die obsoleete Stadt – Wege in die Zirkularität**

---

Prof. Stefan Rettich, Fachbereich Architektur, Stadtplanung, Landschaftsplanung, Fachgebiet Städtebau, Universität Kassel

11:00 Kaffeepause

11:20 Nachverdichtung und Erneuerung Siedlung Hessenring, Rüsselsheim

---

Thomas Steininger, Leiter der Technischen Abteilung Bau, Gewobau Rüsselsheim

**Holz Ziegel Lehm – Pilotprojekt Nachhaltiger Geschosswohnungsbau**

---

Benedikt Pienkoß, Architekt, ZRS Architekten, Berlin

12:30 Mittagspause

## 13:30 Zukunft Münster 2050 - ein neues Quartier im Ortskern

---

Michael J. Rosenberg-Pohl, geschäftsführender Vorstand, Baugenossenschaft Münster am Neckar eG

## Entwicklung eines leerstehenden Klinikareals in Homberg / Efze

---

Markus Staedt, Fachbereichsleiter Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung, Tourismus, Homberg (Efze)

## 14:20 Kaffeepause

## 14:45 Vertiefung in Foren (parallel)

### Forum 1: Entwicklung von Quartieren - Neue Partner für Kommunen

---

Diskussion und Praxisbeispiele,  
u. a. „Gemeinwohlorientiertes Wohnen in Liegenschaften der Diakonie“ und Wohnquartier „Waidesgrund“ in Fulda

Stadtbaurat Daniel Schreiner, Stadt Fulda

Ralf Weidner, Vorstand, DGD-Lebenspark-Dachgenossenschaft e. G.

### Forum 2: Raumpotenziale sichern und umnutzen

---

Diskussion und Praxisbeispiele,  
„Vom Leerstand zum Wohnraum - Konzepte und Instrumente“

Prof. Stefan Rettich, Fachgebiet Städtebau, Universität Kassel

RA Dr. Thomas Schröer, FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG, Frankfurt am Main

Karina Weber, Annik Englert, ReFacto - Immobilien neu denken, Würzburg

### Forum 3: Einfach Bauen, Standards, Re-use und Recycling

---

Diskussion und Praxisbeispiele,  
u. a. „Suffizienzhaus U 10“ in Kassel, „LowTech – typologische Ansätze und Materialeinsatz“

Matthias Foitzik, foundation5+ architekten BDA, Kassel

Benedikt Pienkoß, Architekt, ZRS Architekten, Berlin

## 16:15 Ende der Foren

## 16:30 Besichtigung der Wohnanlage Hessenring in Rüsselsheim am Main

---

Führung: Gewobau Rüsselsheim und ffm architekten, Frankfurt am Main

*Ende der Besichtigung voraussichtlich 18:00 Uhr, Bustransfer hin und zurück*

## Veranstaltungsort

### **Stadthalle Hattersheim**

Karl-Eckel-Weg 21  
65795 Hattersheim am Main

800 Meter zu Fuß bis zum S-Bahnhof Hattersheim am Main  
Mit dem Auto 3 Minuten von / zur A 66  
Großer Parkplatz vor der Stadthalle

Die Veranstaltung ist kostenfrei

## Anmeldung

<https://wohnungsbau.hessen.de>



## Kontakt

### **Xenia Diehl**

0611 95017-8451  
[xenia.diehl@hessen-agentur.de](mailto:xenia.diehl@hessen-agentur.de)

### **Susanne Piesk**

0611 95017-8364  
[susanne.piesk@hessen-agentur.de](mailto:susanne.piesk@hessen-agentur.de)

### **Carsten Uhl**

Referat Wohnungsbau und Wohnungsrecht  
Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und  
ländlichen Raum  
0611 815-2664  
[carsten.uhl@wirtschaft.hessen.de](mailto:carsten.uhl@wirtschaft.hessen.de)