

Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Stellungnahme der Gemeinde (§ 70 Abs. 1 HBO) | <input type="checkbox"/> 1.1 Bauantrag (§ 69 Abs. 1 HBO) | <input type="checkbox"/> 1.3 Zustimmungsverfahren (§ 79 Abs. 1 HBO) |
| | | <input type="checkbox"/> 1.2 Bauvoranfrage (§ 76 Abs. 1 HBO) | <input type="checkbox"/> |
| Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | | | |
| 2 | Bau- grundstück | Gemeinde, Ortsteil | |
| | | Straße, Hausnummer | |
| | | Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) | |
| | | Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4) | |
| | | Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen) | |
| 3 | Bauvorhaben (nach Art und Nutzung) | | |
| | Gebäudeklasse (GK) | GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/> | Sonderbau <input type="checkbox"/> |
| 4 | Bau- herrschaft | Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) | Telefon |
| | | Straße, Hausnummer | Fax |
| | | Postleitzahl, Ort | E-Mail |
| 5 | §§ 30 u. 12 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben bei Bebauungsplan | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes / des Vorhaben- und Erschließungsplanes: Nummer / Bezeichnung rechtsverbindlich ab | |
| | | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes / des Vorhaben- und Erschließungsplanes <input type="checkbox"/> entspricht nicht | |
| 6 | § 31 BauGB Ausnahmen und Befreiungen | <input type="checkbox"/> Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB erforderlich *) | <input type="checkbox"/> Ausn. nicht erforderlich |
| | | <input type="checkbox"/> Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich *) | <input type="checkbox"/> Befr. nicht erforderlich |
| 7 | § 33 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes, für den die Aufstellung beschlossen ist: Nummer / Bezeichnung Verfahrensstand / Planreife **) | |
| | | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen <input type="checkbox"/> entspricht nicht | |
| 8 | § 34 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb eines der im Zusammenhang bebauten Ortsteile | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils | |
| | | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des einfachen Bebauungsplanes: <input type="checkbox"/> entspricht nicht | |
| | | Nummer / Bezeichnung rechtsverbindlich ab | |
| | <input type="checkbox"/> Tatsächliche Bebauung entspricht nach Art der Nutzung einem Gebiet nach BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB) | <input type="checkbox"/> entspricht nicht | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> fügt sich nicht ein *) |
| | <input type="checkbox"/> Vorhaben entspricht den Vorgaben aus § 34 Abs. 3 BauGB | <input type="checkbox"/> entspricht nicht | <input type="checkbox"/> Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB sind erforderlich und vertretbar <input type="checkbox"/> nicht erforderlich / vertretbar |
| | <input type="checkbox"/> Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB | rechtsverbindlich ab <input type="checkbox"/> liegt nicht vor | |

*) Nähere Angaben ggf. auf zusätzlichem Blatt **) Unterlagen beifügen

| | | | | | |
|----|---|--|---|--|---|
| 9 | § 35 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Außenbereich | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Gebiet mit einfachem Bebauungsplan (§ 30 Abs. 3 BauGB) | <input type="checkbox"/> liegt nicht im Gebiet mit einfachem Bebauungsplan | |
| | | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes: | | <input type="checkbox"/> entspricht nicht | |
| | | Nummer / Bezeichnung | | rechtsverbindlich ab | |
| | | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. | BauGB | <input type="checkbox"/> nicht privilegiert | |
| | | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB | <input type="checkbox"/> Öffentliche Belange stehen nicht entgegen / werden nicht beeinträchtigt | <input type="checkbox"/> stehen entgegen / werden beeinträchtigt *) | |
| | | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist begünstigt nach § 35 Abs. 4 Nr. | BauGB | <input type="checkbox"/> nicht begünstigt | |
| | | <input type="checkbox"/> Für das Bauvorhaben ist eine Verpflichtungserklärung nach § 35 Abs. 5 BauGB | <input type="checkbox"/> erforderlich | <input type="checkbox"/> nicht erforderlich | |
| | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich einer Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB) | <input type="checkbox"/> liegt nicht im Bereich | | | |
| 10 | § 14 BauGB Veränderungssperre | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Bereich, für den eine Veränderungssperre beschlossen wurde | Satzung rechtsverbindlich ab | ggf. verlängert am | |
| 11 | § 15 BauGB Zurückstellung | <input type="checkbox"/> Die Gemeinde beantragt eine Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 BauGB | | <input type="checkbox"/> Begründung siehe Beiblatt | |
| 12 | §§ 144, 145, 169 Abs. 1 Nr. 1 und 171d BauGB Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich des Sanierungsgebietes / Entwicklungsbereiches / Stadumbaugebietes: | | | |
| | | Nummer / Bezeichnung | | rechtsverbindlich ab | |
| | <input type="checkbox"/> Genehmigung erforderlich | <input type="checkbox"/> nicht erforderlich | <input type="checkbox"/> Genehmigung wurde erteilt | <input type="checkbox"/> nicht erteilt | |
| 13 | § 172 BauGB Erhaltung baulicher Anlagen | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB: | | | |
| | Nummer / Bezeichnung | | rechtsverbindlich ab | | |
| 14 | Satzung nach § 52 / § 91 HBO ggf. in einem Bebauungsplan aufgenommen | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender Satzung(en): | | | |
| | | Nummer(n) / Bezeichnung(en) | | jeweils rechtsverbindlich ab | |
| | <input type="checkbox"/> Die Satzung(en) wird / werden nach Auffassung der Gemeinde eingehalten | | <input type="checkbox"/> nicht eingehalten *) | | |
| 15 | Zufahrt | <input type="checkbox"/> Das Grundstück grenzt an eine öffentliche Verkehrsfläche | | <input type="checkbox"/> grenzt nicht an eine öffentliche Verkehrsfläche | |
| | | <input type="checkbox"/> Die öffentliche Straße ist voraussichtlich bis | benutzbar | <input type="checkbox"/> nicht benutzbar | |
| 16 | Entsorgung | <input type="checkbox"/> Öffentliche Abwasseranlage | <input type="checkbox"/> Sammelgrube | <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage | |
| | | Höhenlage der öffentlichen Abwasseranlage im Anschlussbereich | | | m ü.NN. |
| | | <input type="checkbox"/> Die öffentliche Abwasseranlage ist voraussichtlich ab | <input type="checkbox"/> benutzbar. | <input type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage ist fertiggestellt, eine Anschlussmöglichkeit ist vorhanden. | |
| 17 | Versorgung | Bis zur Fertigstellung des Vorhabens ist die Versorgung gesichert von: | <input type="checkbox"/> Elektrizität, Trinkwasser | <input type="checkbox"/> Löschwasser (Grundschatz) | |
| | | Gesicherte Löschwassermenge für den Grundschatz nach DVGW Arbeitsblatt W 405 (Richtwerte): | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 48 m³/h (800 l/min) | <input type="checkbox"/> 96 m³/h (1600 l/min) | <input type="checkbox"/> 192 m³/h (3200 l/min) | |
| | <input type="checkbox"/> Die Erschließung ist durch Vertrag gemäß §§ 11, 12 und 124 BauGB übertragen. | | | | |
| 18 | Hinweise der Gemeinde | <input type="checkbox"/> zum Denkmalschutz | | | <input type="checkbox"/> siehe Beiblatt |
| | | <input type="checkbox"/> zum Artenschutz | | | <input type="checkbox"/> siehe Beiblatt |
| | | <input type="checkbox"/> zu Altlasten | | | <input type="checkbox"/> siehe Beiblatt |
| 19 | Unterschrift | Ort, Datum | | Unterschrift | |

*) Nähere Angaben ggf. auf zusätzlichem Blatt
BAB 27 / 2025 HMWVV