

HESSEN



Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen

Wohnen in Hessen

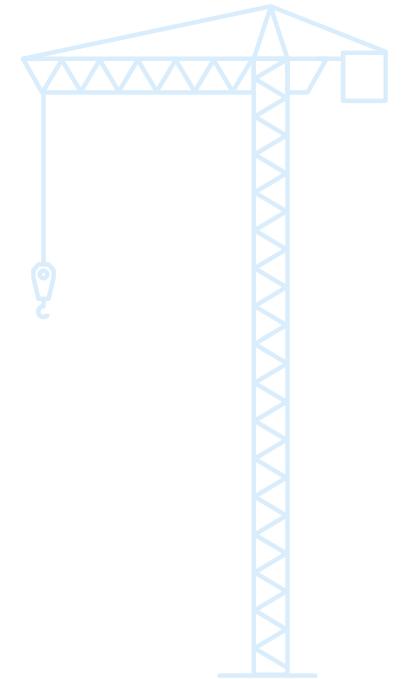
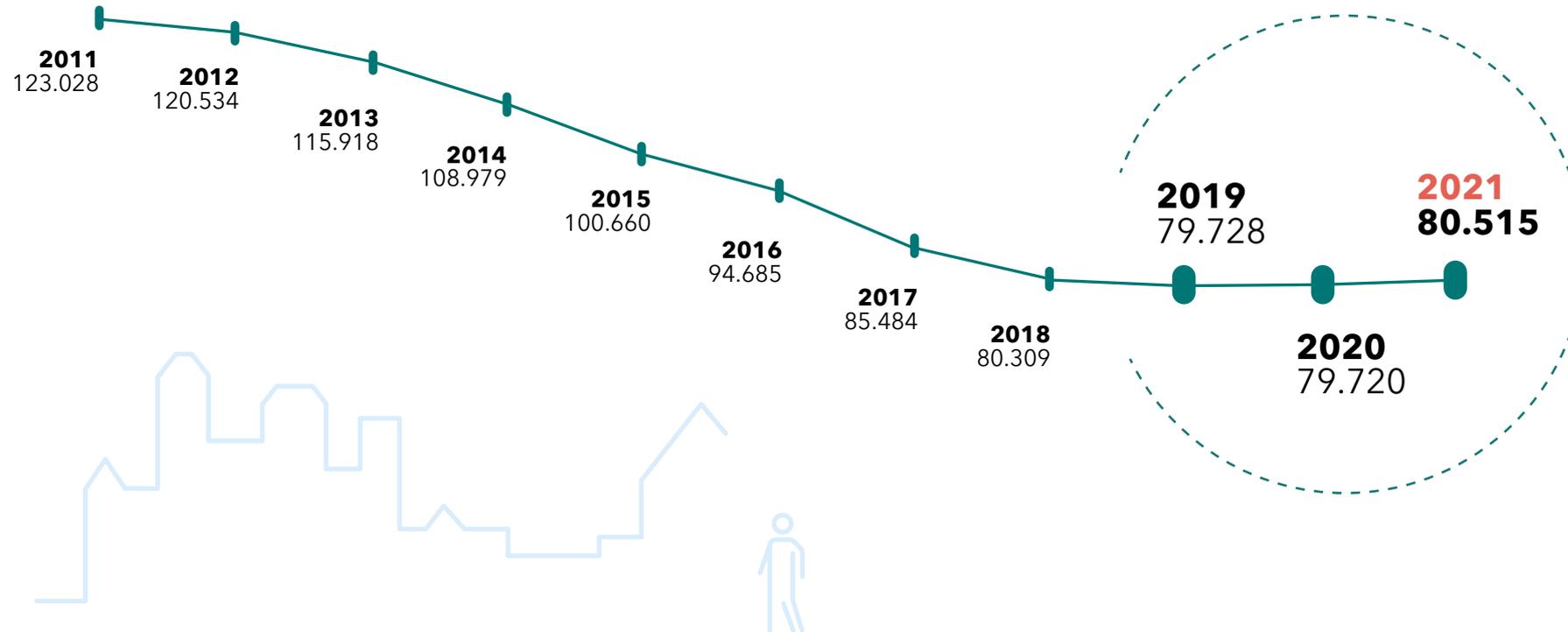
Stand: Januar 2022



A photograph of a construction site for social housing. In the foreground, there are two orange skips (waste containers) and a green skip. Two construction workers in high-visibility vests and hard hats are visible. In the background, there are several multi-story apartment buildings, some of which are still under construction and covered in scaffolding. The ground is concrete with red lines marking areas.

**Jahrzehntelanger Rückgang
der Sozialwohnungen gestoppt -
erstmalig wieder Zunahme
an Sozialwohnungen**

Sozialwohnungsbestand steigt erstmals wieder



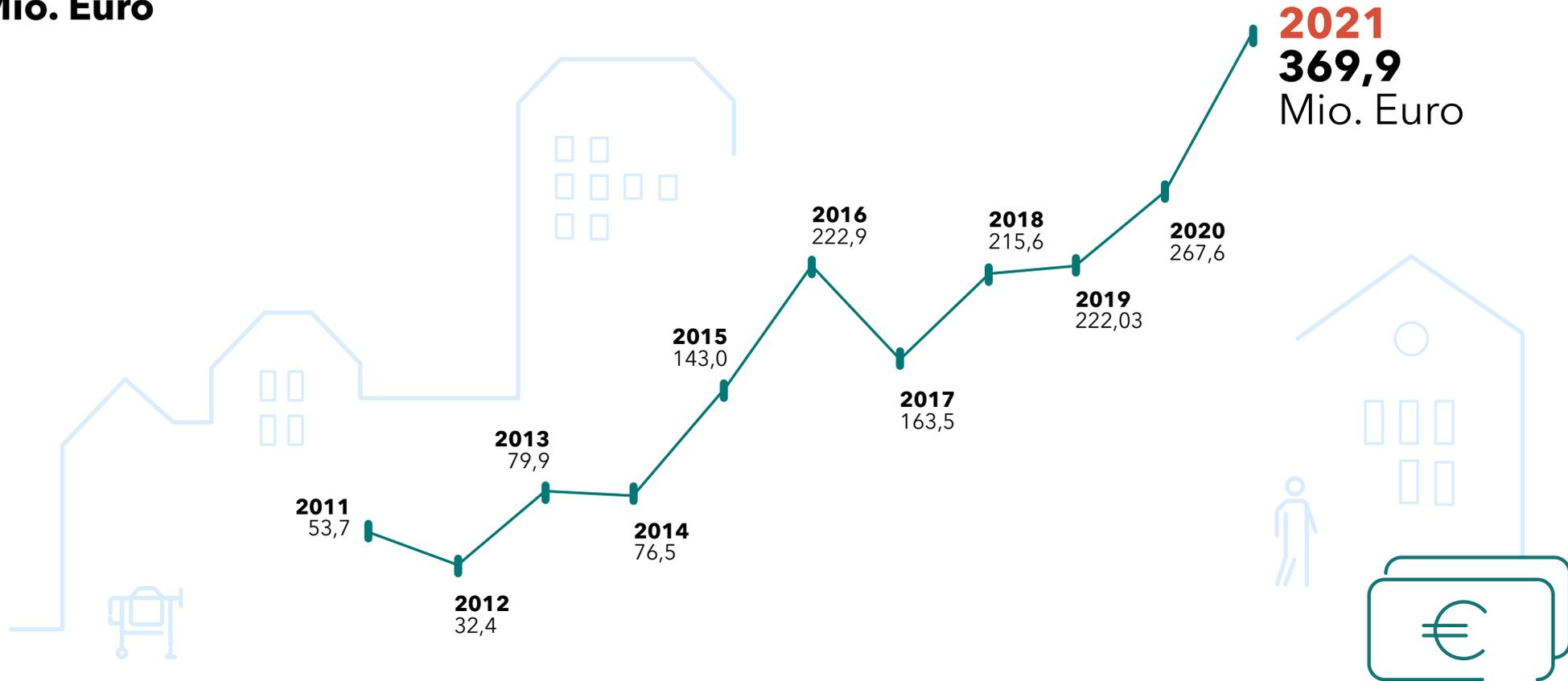
Erfolg der hessischen Wohnungspolitik

- **Fördermittel auf Rekordniveau**
- **bessere Förderkonditionen**
- **mehr als drei Mal so viel Landesmittel für den Erwerb von Belegrechten**

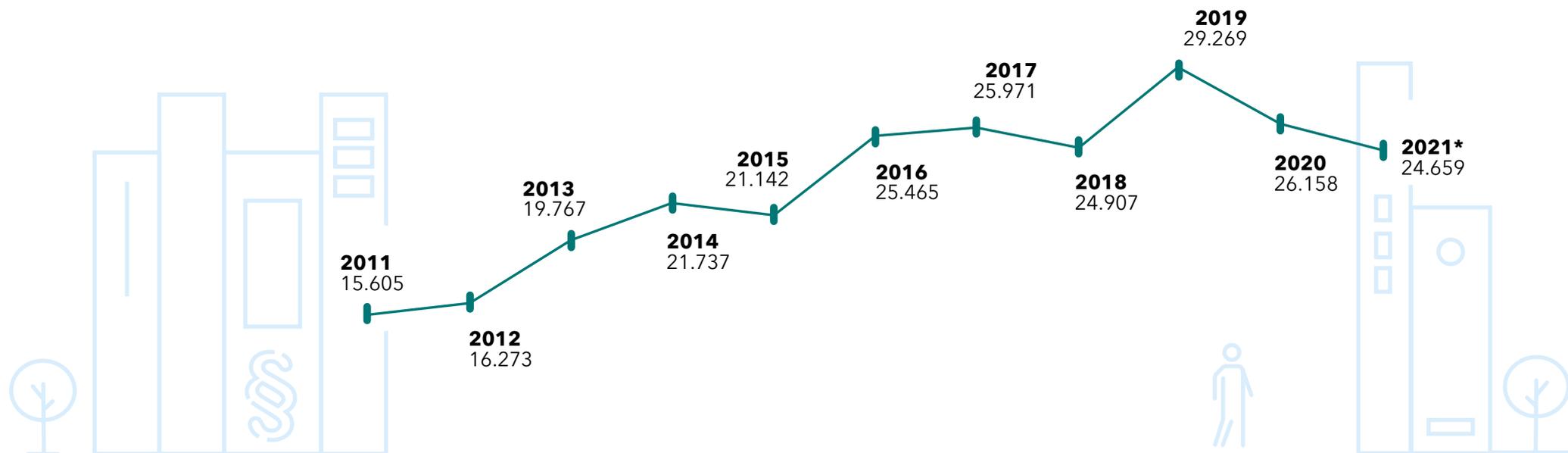
**Sozialer Wohnungsbau scheitert nicht
am Geld!**

Bereitgestellte Mittel seit 2011 bis heute

in Mio. Euro



Baugenehmigungen in Hessen



Hinweis: Neue Wohnungen in Wohngebäuden, ab 2012 einschließlich aller Wohnungen in Wohnheimen.

Quelle: Hessisches Statistisches Landesamt. * Stand: Ende November 2021

2021: Rekordjahr bei Förderung von Sozialwohnungen

- **allein für den Neubau von 1.753 Sozialwohnungen** wurde 2021 die Rekordsumme von rund 340 Mio. Euro an Darlehen und Zuschüssen zugesagt.
- **inklusive Modernisierung, Studierendenwohnheimplätze und Erwerb von Belegungsrechten: 2.700 Förderzusagen** zum Vergleich: 2011 wurden rund 880 Wohnungen oder Wohnheimplätze angemeldet.

- **Entlastung des Ballungsraums:**
Knapp Dreiviertel der neuen Sozialwohnungen werden im **Großen Frankfurter Bogen** entstehen
- **76 Prozent der Fördermittel** für Sozialwohnungsbau fließen in den **Großen Frankfurter Bogen**
- **Mehr als die Hälfte** der Wohneinheiten, für die das Land Geld bereitgestellt hat, um Belegrechte zu erwerben, liegen im **Großen Frankfurter Bogen**

Ausblick - Fördermöglichkeiten in Hessen

- **Belegungsrechte:** Auch 2022 stehen wieder 14 Mio. Euro Landesmittel zur Verfügung, ab sofort können Wohnungsunternehmen Anträge einreichen.
- **Förderprogramm Qualifizierter Mietspiegel:**
qualifizierte Mietspiegel für Gemeinden über 100.000 Einwohnern sollen laut Bundesregierung verpflichtend werden
→ Hessen fördert Erstellung
- **Umsetzung Baulandmobilisierungsgesetz**

**Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen**

Referat Presse, Öffentlichkeitsarbeit
Kaiser-Friedrich-Ring 75
65185 Wiesbaden
Telefon 0611 815-2020
presse@wirtschaft.hessen.de

<https://wirtschaft.hessen.de/>

