

Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

1	<p>Stellungnahme der Gemeinde (§ 70 Abs. 1 HBO)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> 1.1 Bauantrag (§ 69 Abs. 1 HBO)</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> 1.3 Zustimmungsverfahren (§ 79 Abs. 1 HBO)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> 1.2 Bauvoranfrage (§ 76 Abs. 1 HBO)</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;">Eingangsstempel der Bauaufsicht</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 1.1 Bauantrag (§ 69 Abs. 1 HBO)	<input type="checkbox"/> 1.3 Zustimmungsverfahren (§ 79 Abs. 1 HBO)	<input type="checkbox"/> 1.2 Bauvoranfrage (§ 76 Abs. 1 HBO)	<input type="checkbox"/>	Eingangsstempel der Bauaufsicht			
<input type="checkbox"/> 1.1 Bauantrag (§ 69 Abs. 1 HBO)	<input type="checkbox"/> 1.3 Zustimmungsverfahren (§ 79 Abs. 1 HBO)									
<input type="checkbox"/> 1.2 Bauvoranfrage (§ 76 Abs. 1 HBO)	<input type="checkbox"/>									
Eingangsstempel der Bauaufsicht										
2	<p>Bau- grundstück</p> <p>Gemeinde, Ortsteil</p> <hr/> <p>Straße, Hausnummer</p> <hr/> <p>Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)</p> <hr/> <p>Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4)</p> <hr/> <p>Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)</p>									
3	<p>Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)</p>									
	Gebäudeklasse (GK)	<p>GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/></p> <p>Sonderbau <input type="checkbox"/></p>								
4	<p>Bau- herrschaft</p> <p>Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)</p> <hr/> <p>Straße, Hausnummer</p> <hr/> <p>Postleitzahl, Ort</p>									
	Telefon	Fax								
	E-Mail									
5	<p>§§ 30 u. 12 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben bei Bebauungsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes / des Vorhaben- und Erschließungsplanes:</p> <p>Nummer / Bezeichnung rechtsverbindlich ab</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes / des Vorhaben- und Erschließungsplanes <input type="checkbox"/> entspricht nicht</p>									
6	<p>§ 31 BauGB Ausnahmen und Befreiungen</p> <p><input type="checkbox"/> Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB erforderlich *) <input type="checkbox"/> Ausn. nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderlich *) <input type="checkbox"/> Befr. nicht erforderlich</p>									
7	<p>§ 33 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung</p> <p><input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes, für den die Aufstellung beschlossen ist:</p> <p>Nummer / Bezeichnung Verfahrensstand / Planreife **)</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen <input type="checkbox"/> entspricht nicht</p>									
8	<p>§ 34 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb eines der im Zusammenhang bebauten Ortsteile</p> <p><input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des einfachen Bebauungsplanes: <input type="checkbox"/> entspricht nicht</p> <p>Nummer / Bezeichnung rechtsverbindlich ab</p> <hr/> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Tatsächliche Bebauung entspricht nach Art der Nutzung einem Gebiet nach BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)</td> <td style="width: 33%; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> entspricht nicht</td> <td style="width: 33%; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)</td> <td style="width: 33%; padding: 2px;"><input type="checkbox"/> fügt sich nicht ein *)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Vorhaben entspricht den Vorgaben aus § 34 Abs. 3 BauGB</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> entspricht nicht</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB sind erforderlich und vertretbar</td> <td style="padding: 2px;"><input type="checkbox"/> nicht erforderlich / vertretbar</td> </tr> </table> <hr/> <p><input type="checkbox"/> Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB rechtsverbindlich ab <input type="checkbox"/> liegt nicht vor</p>		<input type="checkbox"/> Tatsächliche Bebauung entspricht nach Art der Nutzung einem Gebiet nach BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	<input type="checkbox"/> entspricht nicht	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)	<input type="checkbox"/> fügt sich nicht ein *)	<input type="checkbox"/> Vorhaben entspricht den Vorgaben aus § 34 Abs. 3 BauGB	<input type="checkbox"/> entspricht nicht	<input type="checkbox"/> Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB sind erforderlich und vertretbar	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich / vertretbar
<input type="checkbox"/> Tatsächliche Bebauung entspricht nach Art der Nutzung einem Gebiet nach BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	<input type="checkbox"/> entspricht nicht	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fügt sich in die vorhandene Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)	<input type="checkbox"/> fügt sich nicht ein *)							
<input type="checkbox"/> Vorhaben entspricht den Vorgaben aus § 34 Abs. 3 BauGB	<input type="checkbox"/> entspricht nicht	<input type="checkbox"/> Abweichungen nach § 34 Abs. 3a BauGB sind erforderlich und vertretbar	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich / vertretbar							

*) Nähere Angaben ggf. auf zusätzlichem Blatt **) Unterlagen beifügen
BAB 27 / 2018 HMWEVL

9 § 35 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Außenbereich	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Gebiet mit einfachem Bebauungsplan (§ 30 Abs. 3 BauGB)	<input type="checkbox"/> liegt nicht im Gebiet mit einfachem Bebauungsplan			
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes:		<input type="checkbox"/> entspricht nicht			
	Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab			
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr.	BauGB	<input type="checkbox"/> nicht privilegiert			
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB	<input type="checkbox"/> Öffentliche Belange stehen nicht entgegen / werden nicht beeinträchtigt	<input type="checkbox"/> stehen entgegen / werden beeinträchtigt *)			
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist begünstigt nach § 35 Abs. 4 Nr.	BauGB	<input type="checkbox"/> nicht begünstigt			
	<input type="checkbox"/> Für das Bauvorhaben ist eine Verpflichtungserklärung nach § 35 Abs. 5 BauGB	<input type="checkbox"/> erforderlich	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich			
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich einer Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB)		<input type="checkbox"/> liegt nicht im Bereich				
10 § 14 BauGB Veränderungssperre	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Bereich, für den eine Veränderungssperre beschlossen wurde	Satzung rechtsverbindlich ab	ggf. verlängert am			
11 § 15 BauGB Zurückstellung	<input type="checkbox"/> Die Gemeinde beantragt eine Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 BauGB		<input type="checkbox"/> Begründung siehe Beiblatt			
12 §§ 144, 145, 169 Abs. 1 Nr. 1 und 171d BauGB Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich des Sanierungsgebietes / Entwicklungsbereiches / Stadumbaugebietes:					
	Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab			
13 § 172 BauGB Erhaltung baulicher Anlagen	<input type="checkbox"/> Genehmigung erforderlich	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich	<input type="checkbox"/> Genehmigung wurde erteilt	<input type="checkbox"/> nicht erteilt		
	Nummer / Bezeichnung		rechtsverbindlich ab			
14 Ortssatzung nach § 91 HBO ggf. in einem Bebauungsplan aufgenommen	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender Satzung(en):					
	Nummer(n) / Bezeichnung(en)		jeweils rechtsverbindlich ab			
15 Zufahrt	<input type="checkbox"/> Das Grundstück grenzt an eine öffentliche Verkehrsfläche		<input type="checkbox"/> grenzt nicht an eine öffentliche Verkehrsfläche			
	<input type="checkbox"/> Die öffentliche Straße ist voraussichtlich bis zur Fertigstellung des Vorhabens benutzbar		<input type="checkbox"/> nicht benutzbar hergestellt			
16 Entsorgung	<input type="checkbox"/> Öffentliche Abwasseranlage	<input type="checkbox"/> Sammelgrube	<input type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input type="checkbox"/> Ordnungsgemäße Beseitigung des Abwassers möglich *)
	Höhenlage der öffentlichen Abwasseranlage im Anschlussbereich					m ü.NN.
	<input type="checkbox"/> Bis zur Fertigstellung des Vorhabens ist eine Abwasseranlage benutzbar					<input type="checkbox"/> nicht benutzbar
17 Versorgung	Bis zur Fertigstellung des Vorhabens ist die Versorgung gesichert von:		<input type="checkbox"/> Elektrizität	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Trinkwasser	<input type="checkbox"/> Löschwasser (Grundschatz)
	Gesicherte Löschwassermenge für den Grundschatz nach DVGW Arbeitsblatt W 405 (Richtwerte):					
	<input type="checkbox"/> 48 m³/h (800 l/min)	<input type="checkbox"/> 96 m³/h (1600 l/min)	<input type="checkbox"/> 192 m³/h (3200 l/min)			
<input type="checkbox"/> Die Erschließung ist durch Vertrag gemäß §§ 11, 12 und 124 BauGB übertragen.						
18 Hinweise der Gemeinde	<input type="checkbox"/> zum Denkmalschutz					<input type="checkbox"/> siehe Beiblatt
	<input type="checkbox"/> zum Artenschutz					<input type="checkbox"/> siehe Beiblatt
	<input type="checkbox"/> zu Altlasten					<input type="checkbox"/> siehe Beiblatt
19 Unterschrift	Ort, Datum					Unterschrift

*) Nähere Angaben ggf. auf zusätzlichem Blatt
BAB 27 / 2018 HMWEVL